



PERIZIA ESTIMATIVA DELL'AEROMOBILE

SOCATA

TB 9

S/N 1410 MARCHE I-IAGK

Indice

- 1 – Premessa
- 2 – Dati aeromobile
- 3 – Valore di riferimento
- 4 - Valutazione degli scostamenti dal valore di riferimento per equipaggiamenti e avionica
- 5 - Valutazione dello scostamento dal valore di riferimento per tipo di impiego
- 6 - Valutazione scostamento dal valore di riferimento per condizioni esterne
- 7 - Valutazione scostamento dal valore di riferimento per usura componenti
- 8 – Valutazione scostamento per ispezioni programmate di manutenzione
- 9 - Determinazione complessiva del valore stimato dell'aeromobile I-IAGK

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a name, possibly 'A. L. T.', written in a cursive or semi-cursive style.

1 - PREMESSA

Nell'ambito dell'ordinanza del Tribunale di Viterbo – procedimento n.774/2012 è stato richiesta all'ENAC la perizia estimativa dell'aeromobile marche I-IAGK. La perizia è stata effettuata dall'Ing. Carlo Petreni dell' ENAC- Direzione Operazioni di Roma con visita e relativa ispezione fisica nei giorni 09 e 10 settembre 2013 presso l'hangar dell'A.S.D. Aeroclub di Viterbo entro il quale l'aeromobile è stato parcheggiato.

2 - DATI AEROMOBILE

Costruttore: Socata

Tipo: TB 9

S/N: 1410

Marche di registrazione: I-IAGK

Certificato di Immatricolazione n.9105 del 11.05.1992

Proprietario: ASD Aeroclub di Viterbo (come da C.I.)

Certificato di Aeronavigabilità n.12974/a

Certificato acustico n.12974/c

ARC: n. 12974/b scaduto dal 30.03.2013

Licenza stazione radio n.ISP/RM/164/2001 valida fino al 31.12.2020

Anno di costruzione : 1992

Ore Cellula: 4130,31

Numero di atterraggi: 4772

Costruttore motore : Lycoming

Tipo motore: O-320-D2A

Ore motore totali: 4446,40

Ore motore DUR : 444,98

Costruttore elica : Sensenich

Tipo elica : 74DM6-S8-0-54

Ore elica totali : 4441,30

Ore elica DUR: 444,98

3 - Valore di riferimento

Il valore di riferimento dell'aeromobile considerato è basato su quanto dichiarato dall'Aeroclub d'Italia in qualità di primo acquirente nell'anno 1992 ovvero :

142.000.000 Lit (73.675 €)

Il suddetto valore iniziale, comprensivo dell'installazione post acquisto dell'ADF, rivalutato secondo indice ISTAT al 31.07.2013 porta ad una rivalutazione monetaria odierna pari a:

242.536.000 Lit (125.837 €)

(centoventicinquemilaottocentotrentasette euro)

4 - Valutazione degli scostamenti dal valore di riferimento per equipaggiamenti e avionica

Rispetto alla configurazione compresa nel valore di riferimento del par.3 devono essere aggiunti e detratti i seguenti valori

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Encoder+installazione (post consegna) | + 1000 € |
| Orametro+installazione | - 200 € |
| | <hr/> |
| Totale | + 800 € |

5 - Valutazione dello scostamento dal valore di riferimento per tipo di impiego

L'aeromobile è sempre stato usato in attività scuola e turismo dallo stesso esercente (Ac Viterbo) operando sempre sulla stessa base (apt Viterbo) per cui non si ritiene di dover applicare alcun scostamento al valore iniziale.

6 - Valutazione scostamento dal valore di riferimento per condizioni esterne

Dalla ispezione fisica dell'a/m si rilevano delle ammaccature sui bordi di attacco dello stabilizzatore e delle semiali nonché un deterioramento della verniciatura originale. Riscontrate anche crepature sui trasparenti fari atterraggio e navigazione alle tip alari. L'ispezione cabina ha evidenziato l'inefficienza della batteria e display difettoso del VHF; altri componenti e difetti emersi sono sotto riportati.

Sottraendo dal valore iniziale di riferimento+avionica (par.3 e 4) il costo del motore + elica nuovi pari a (30.000 €+3.500 €) = 33.500 € otteniamo

Costo cellula iniziale : (125.837 + 800 - 33.500) = 93.137 €

Considerando che la vita delle semiali è data dal Costruttore pari a 14600 ore si può ritenere tale valore ragionevole anche per una stima complessiva del valore della cellula per cui si ricava un abbattimento del costo cellula per 4130 ore totali

| | |
|--|-----------------|
| Abbattimento valore cellula | - 26.078 € |
| Verniciatura per ripristino livrea originale | - 15.000 € |
| Plafoniera cielo cabina | - 200 € |
| Display VHF illeggibile | - 1000 € |
| Luce strobe semiala sx | -115 € |
| Sostituzione bordi di attacco stabilizzatore | - 3500 € |
| Sostituzione coperture in plexiglass sx e dx faro di atterraggio e luci nav. | - 1058 € |
| Ripristino scaricatore statico stabilizzatore sx | -30 € |
| Sostituzione tubatura freno sx per perdite | -120 € |
| Sostituzione batteria 24V | - 450 € |
| Sostituzione pneumatici | -400 € |
| Differenza costo fra motore revisionato e motore nuovo | -10.000 € |
| Totale | 57.951 € |

7 - Valutazione scostamento dal valore di riferimento per usura componenti

Dalle registrazioni presenti sui libretti aeromobile, motore ed elica, le manutenzioni previste dal Programma di Manutenzione del Costruttore e dalla Circolare ENAC NAV 26 u.r. risultano effettuate fino al 28.03.2012 (ispezione 50H/6mesi eseguita da Max Aviation RdL n.65/12). L'aeromobile ha effettuato attività aeroscolastica dalla consegna nel maggio 1992 esclusivamente con l'Aeroclub di Viterbo fino al settembre 2010 e da tale data fino al marzo 2013 impiegato dallo stesso Aeroclub solo per voli turistici.

La gestione tecnica è stata effettuata dal 19.02.2010 fino al 01.11.2010 dalla CAMO Max Aviation, mentre nei periodi prima e dopo la gestione è stata svolta dallo stesso AeC Viterbo.

Di seguito si riportano, in base alle frazioni di vita consumate da ultima revisione/ispezione, i valori degli scostamenti quantificati in euro:

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Motore e accessori | - 4567 € |
| Elica | - 440 € |
| Pompa vacuum | - 375 € |
| Tubazioni aria | -750 € |
| Filtro fuel | - 266 € |
| Ispezione magneti | - 550 € |
| Kit modifica attacco semiali | - 850 € |
| Castello motore | - 2218 € |
| Supporto ruotino anteriore | - 2127 € |
| Pesata aeromobile | - 180 € |
| | <hr/> |
| Totale | - 12.323 € |

8 – Valutazione scostamento per ispezioni programmate di manutenzione

Alla data della presente perizia risultano scadute le seguenti ispezioni da PdM:

- Ispezione annuale+AADD ripetitive applicabili
- Ramp test avionica
- Compensazione bussola magnetica+prova tenuta imp.statica/dinamica+Ft altimetro
- Rilascio ARC+aggiornamento PdM+rilascio PdV

La detrazione di valore per le ispezioni mancanti sopra scritte risulta rispettivamente pari a:

$$(1.800 € + 220 € + 480 € + 600 €) = - 3.100 €$$

9 - Determinazione complessiva del valore stimato dell'aeromobile I-IAGK

Partendo dal valore di riferimento stabilito nel par.3 e sommando/sottraendo tutti i vari scostamenti si ottiene il valore finale complessivo:

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Valore di Partenza | + 125.837 € |
| Equipaggiamenti e avionica | + 800 € |
| Condizioni esterne | - 57.951 € |
| Situazione usura componenti | - 12.323 € |
| Situazione ispezioni ordinarie | - 3.100 € |

Valore stimato dell'aeromobile

53.263 €

(cinquantatremiladuecentosessantatre - euro)



Roma 11 settembre 2013

Dott.Ing. Carlo Petreni